pnb Housing Finance Limited

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નવમો માળ, અંતરિક્ષ ભવન, ૨૨, કે.જી. માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧
ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

સુરત શાખા : ૧૧૧૦-૧૧૧૧-૧૧૧૨, ૧૧મો માળ, વાસુપુજ્ય રીચો ઇમ્પીરીયા, પાલ આરટીઓ સામે, અડાજણ હજીરા રોડ, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૫૧૦

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ હેઠળ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) ના અનુપાલન હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સંબંધિત દેવાદાર/રોને એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ/સો જારી કરી એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવેલ નોટીસ/સોની તારીખ નોટીસ/સો મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/રો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકત/તોનો કબજો એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને મિલકત/તો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની રકમ અને લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમર્યાદામાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	બાકી રકમ	કબજો લીધાની તારીખ	મિલકત/તો / ગીરો મિલકતની વિગત
HOU/SRT/ 0524/1252703 શાખા : સુરત	વિજયકુમાર દેવશીભાઇ નવાડિયા અને દેવશીભાઇ નવાડિયા	૨૦/૦૯/૨૦૨૫	રૂા. ૨૨,૦૧,૪૩૧.૭૪/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ એક હજાર ચારસો એકત્રીસ અને સુડ્ડોતેર પૈસા પુરા) ૨૦-૦૯-૨૦૨૫ મુજબ	૦૭/૦૨/૨૦૨૬ ભૌતિક કબજો	બિલ્ડીંગ નં. ઇ/૧, પહેલો માળ, ફ્લેટ નં. ૧૦૨, હ્યાઇટ પેલેસ, વાતસલ્ય વિલા અને સ્ટાર ગેલેક્ષી પાછળ, બાપા સીતારામ ચોકપાસે, બ્લોક નં. ૧૩૧૭, વાતસલ્ય વિલા અને સ્ટાર ગેલેક્ષી પાસે, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૦૭

સ્થળ : સુરત, તારીખ : ૧૧.૦૨.૨૦૨૬ — અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

AUTHUM

ઔથમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૭૦૭, રાહેજા સેન્ટર, ફ્રી પ્રેસ જનરલ રોડ, નરિમન પોઇન્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૧,
ફોન : (૦૨૨) ૬૬૪૭ ૨૧૧૭ ફેક્સ : (૦૨૨) ૬૬૪૭ ૨૧૧૮ ઇમેઇલ : info@authum.com

(પરિશિષ્ટ-૪-એ) (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ) ઇ-હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ (નિયમ ૮(૬)

ઔથમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડ (એઆઇઆઇએલ) (એનસીએલટી આદેશ તારીખ ૧૦.૦૫.૨૦૨૫ દ્વારા રીલાયન્સ કોમર્સિયલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આરસીએફએલ) માંથી એઆઇઆઇએલમાં લેન્ડીંગ બિઝનેશના ડિમર્જર અન્વયે રીઝલ્ટીંગ કંપની) જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ ધ રૂબી, ૧૧મો માળ, ઉત્તર-પશ્ચિમ વિંગ, પ્લોટ નં. ૨૯, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮ (મહારાષ્ટ્ર) ખાતે અને શાખા ઓફીસ : સાકાર-૨, ઓફીસ નં. ૭૦૩ અને ૭૦૪, એલિસબ્રીજ પોલિસ સ્ટેશન પાસે, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬ ખાતે ધરાવે છે ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહી પછી એક્ટ) હેઠળ વેચાણ. આથી ઔથમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો ઔથમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઇ લીધો છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ www.bankeauctions.com પર પુરા પડાયેલ ઇ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)	માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, બિડ વૃદ્ધિની રકમ
લોન એકાઉન્ટ નં. : RLLPAHM000312590 & RLLPAHM000312618 & RLALAHM000361933 શાખા : અમદાવાદ ૧. જીતેન્દ્રકુમાર પરસોત્તમદાસ કડિયા ૨. શક્તિ પ્લાસ્ટીક ૩. દિપીકાબેન જીતેન્દ્રકુમાર કડિયા	૨૨-૦૭-૨૪ અને રૂા. ૭૭,૭૬,૫૯૮/- (રૂપિયા સીત્યોતેર લાખ છોત્તેર હજાર પાંચસો અઠ્ઠાણું પુરા) બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૩૦૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રીસ હજાર પુરા)	૦૨-૧૧-૨૫ કુલ બાકી રકમ રૂા. ૭૭,૪૮,૯૭૮/- (રૂપિયા સીત્યોતેર લાખ અડ્તાલીસ હજાર નવસો ઇઠોતેર પુરા) ૩૧-૦૧-૨૬ મુજબ	રૂા. ૩૭,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સાડત્રીસ લાખ પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) રૂા. ૩,૭૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ સીત્તેર હજાર પુરા)

સ્થાવર મિલકત/ સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : કોમર્સિયલ મિલકતનો શેડ/શોપ નં. ૬, ૭, ૮, પહેલો માળ, અશ્વભુમી, ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ઓમકાર ટેક્સટાઇલ પાછળ, મેમ્કો નરોડા રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

મિલકત નિરિક્ષણની તારીખ :	ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ :	ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય:
૧૬-૦૩-૨૬ ૧૧:૦૦ એએમ થી ૧૬:૦૦ પીએમ સુધી	૧૯-૦૩-૨૬ ૦૫.૦૦ પીએમ સુધી	૨૦-૦૩-૨૬ ૧૧:૦૦ એએમ થી ૧૩:૦૦ પીએમ સુધી

ચુકવણીની રીત: તમામ ચુકવણીઓ આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત અથવા અમદાવાદ ખાતે ચુકવવાપાત્ર ઔથમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા કરવાની રહેશે. એકાઉન્ટનો વિગતો નીચે મુજબ છે : એ) એકાઉન્ટનું નામ : ઔથમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડ સીએચડી એકાઉન્ટ, બી) બેંકનું નામ:- એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ, સી) એકાઉન્ટ નં. :- ૦૯૦૯૦૦૦૧૭૦૭૧૦૦૦, ડી) આઇએફએસસી કોડ: - HDFC000119

ઓનલાઇન ઇ-હરાજી વેચાણની શરતો અને નિયમો:-

૧. મિલકત "જ્યાં છે", "જે છે" અને "કોઇ આશ્રય વિના" વેચવામાં આવશે અને આથી વેચાણ કોઇ પણ બાયંધરી અને વળતર વિનાનું છે.
૨. વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઇ-હરાજી અંગે ઓનલાઇન બીડીંગ માટે, ભાવી બીડરો મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓક્શનટાઇગર), બી-૭૦૫, વોલ સ્ટ્રીટ ૨, ઓરીન્ટ ક્લબ સામે, ગુજરાત કોલેજ પાસે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૬, ગુજરાત (સંપર્ક નં. ૯૨૬૫૫૬૨૮૧૮/૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧/૧૯) સપોર્ટ ઇમેઇલ: support@auctiontiger.net શ્રી રામ શર્મા, મો. ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭ ઇમેઇલ: ramprasad@auctiontiger.net નો સંપર્ક કરી શકાશે.
૩. વધુ વિગતો અને પુછપરછ માટે, અધિકૃત અધિકારી: શ્રી અધિકૃત અધિકારી : શ્રી ધિરજ પરમાર - ૮૪૦૧૭૧૬૪૩૮ અને સંદ્રેશ ગાંગાણી - ૯૮૭૯૦૫૫૦૮૮ નો સંપર્ક કરવો.
૪. આ પ્રકાશન ઉપરોક્ત તારીખ/સ્થળે હરાજી વેચાણ યોજવા અંગે, સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અન્વયે ઉપરોક્ત લોન એકાઉન્ટોના દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને ૩૦ (ત્રીસ) દિવસીય નોટીસ પણ છે.

વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ જોવા વિંનતી છે (કોડ: ૩૫૭૬૭ નો ઉપયોગ કરો અને એનઆઇટી દસ્તાવેજ જુઓ) (https://sarfaesi.auctiontiger.net)

સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ : ૧૧.૦૨.૨૦૨૬ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી

આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ

(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડે સાથે અમાલ્ગમેટેડ)
CIN : L65110TN2014PLC097792
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : કેઆરએમ ટાવર્સ, આઠમો માળ, હેરિંગ્ટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઇ-૬૦૦૦૩૧,
ફોન : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦, **ફેક્સ :** +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

પરિશિષ્ટ-૪ (નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલ્ગમેટેડ)ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના (નિયમ 3) સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદારો અને જામીનદારોને નીચે જણાવેલ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ચુકવણી/છુટકારાની તારીખ સુધી માંગણા નોટીસની તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સહીત આ નોટીસ મળ્યાની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે.

લોન એકાઉન્ટ નં.	દેવાદાર/રો સહ-દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રોનું નામ	ગીરો મિલકતોની વિગત	માંગણા નોટીસ તારીખ	માંગણા નોટીસ બાકી રકમ (રૂા.)	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
૨૭૪૫૭૭૭૦	૧. રાજેશભાઇ બારૈયા, ૨. આશાબેન રાજેશભાઇ બારૈયા	ગામતળ હાઉસ નં. ૫૮૪, ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૫૦ ચો. ફુટ, મુકામ-મોજે-રણેચી, બાયડ તાલુકો, જિલ્લો-અરવલ્લી, ગુજરાત-૩૮૩૩૨૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : બારૈયા ડાહ્યાભાઇ ભેમાભાઇનું ઘર, ઉત્તર : ફલી રોડ, પશ્ચિમ : બારૈયા દિનોભાઇ ભેમાભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : તલાડી શ્રી રણેચી ગ્રામ પંચાયત દ્વારા જણાવેલ સર્ટિફીકેટ મુજબ ખુલી જમીન	૧૫.૧૦.૨૦૨૫	રૂા. ૧,૬૯,૪૮૫.૫૫/-	૦૬.૦૨.૨૦૨૬ કબજો
૨૯૨૭૫૮૯૩	૧. શૈલેષકુમાર બજાણીયા, ૨. અરવિંદભાઇ બજાણીયા, ૩. મચ્છીબેન વિનુભાઇ બજાણીયા, ૪. વિનુભાઇ બજાણીયા	ગામતળ હાઉસ નં. ૨૭૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૦૦ ચો. ફુટ, મુકામ-મોજે-વારેણા, તાલુકો-બાયડ, જિલ્લો-અરવલ્લી, ગુજરાત-૩૮૩૩૨૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ખુલી જમીન, પશ્ચિમ : સુશિલાબેન જાવાભાઇ વણકરનું ઘર, ઉત્તર : રાવલ રણજી સાકરજીનું ઘર, દક્ષિણ : અશોકભાઇ રમણભાઇ રાવલનું ઘર	૧૩.૦૯.૨૦૨૫	રૂા. ૧,૩૦,૨૪૫.૭૭/-	૦૬.૦૨.૨૦૨૬ કબજો
૩૬૩૫૭૭૬૬	૧. જીગરસિંહ મહોબ્બતસિંહ રાજપુત, ૨. મંબુજી રાજપુત, ૩. સોનલબેન રાજપુત	મિલકત નં. ૨૪૮, રાજપુતવાસ, મોટા રમાંદા ગામ પાસે, બાલિસણા રોડ, તાલુકો-પાટણ, જિલ્લો-પાટણ, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૨૬૫, ક્ષેત્રફળ ૧૫x૯૦=૯૦૦.૦૦ ચો. ફુટ ખાતેની મિલકત તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : ખુલી જમીન, દક્ષિણ : રાજપુત રામાજી બાબાજીનું ઘર, પુર્વ : રસ્તો, પશ્ચિમ : રાજપુત શંકરજી મદાજીનું ફાર્મ	૧૫.૧૦.૨૦૨૫	રૂા. ૨,૮૦,૨૫૫.૩૪/-	૦૬.૦૨.૨૦૨૬ કબજો

ખાસ કીરને દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકતો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેના કોઇપણ સોદા આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલ્ગમેટેડ) ની માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ચુકવણી/છુટકારાની તારીખ સુધી માંગણા નોટીસની તારીખથી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
તારીખ: ૦૬.૦૨.૨૦૨૬ — આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ
સ્થળ: ગુજરાત — (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલ્ગમેટેડ)

ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : છઠ્ઠો માળ, બી-બિલ્ડીંગ, ગંગા ટુર્નો , લોહેગાંવ, પુણે, મહારાષ્ટ્ર ૪૧૧૦૧૪, શાખા ઓફીસ યુનિટ : ઓફીસ નં. ૩૦૩ અને ૩૦૪, આર્યમાન શોપિંગ કોમ્પલેક્ષ, ત્રીજો માળ, જેતલપુર રોડ, વિશ્વાસ કોલોની, વાડીવડી, વડોદરા-૩૯૦૦૨૦

ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

(સરફેસી એક્ટ હેઠળ સિક્યોર્ડ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (એક્ટ મુજબ અહી પછી સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે દર્શાવેલ છે) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ અન્વયે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને લઇ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકત "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે કોલમ નં. (જે)માં જણાવેલ તારીખોએ ઇ-હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઇટ https://www.bankeauctions.com ઉપર ઉપલબ્ધ ઇ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત જાહેર હરાજી યોજવા જઇ રહ્યાં છીએ. વેચાણની વિગવાર શરતો અને નિયમો માટે જીએચએફએલની/સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે www.grihumhousing.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ક્રમ નં.	લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ કિંમત (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિની રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અનેસમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા / કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
૧	લોન નં. HL0222H13100098 પરમાર પલ્લવીબેન એન, પરમાર નરેન્દ્રભાઇ સી	નોટીસની તારીખ : ૦૯-૦૭-૨૦૨૫ કુલ બાકી : રૂા. ૧૨૩૪૨૭૯/- (રૂપિયા બાર લાખ ચોત્રીસ હજાર બસ્સો ઓગણએંશી પુરા) ૦૯-૦૭-૨૦૨૫ મુજબ બાકી અને ચુકવવા પાત્ર નો સમાવેશ થાય છે તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક અનુક્રમે ૧૪.૯ ટકાના દરે વ્યાજ	(ભૌતિક)	ફ્લેડનં.ડી-૩૦૭,ટાવર ડી,ત્રીજોમાળ,સર્જનમ રેસીકોમ,શ્રીજી વિલા સામે,કારેલી બાગ, વડોદરા, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૬.૪૬ ચો.મી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૫, ટાઉન પ્લાનિંગ ૧, ઓપી ૭૫/૧-૨-૩, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૯, ક્ષેત્રફળ ૨૧૬૦૬ ચો.મી., પૈકી ૭૭૮૦ ચો.મી. જમીન પૈકી ઉત્તર પુર્વ બાજુની જમીન ક્ષેત્રફળ ૩૪૫૩.૪૩ ચો.મી., (ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૨, ૪૮,૪૯ માંની), ગામ મોજે સયાજીપુરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટનં.ડી-૩૦૮, પશ્ચિમ: સીડીઓ પછી ફ્લેટ નં. ડી-૩૦૬, ઉત્તર: ટાવર બી, દક્ષિણ: કોમન પેસેજ પછી ફ્લેટ નં. ડી-૩૦૪	રૂા. ૧૦૬૨૬૦૦/- (રૂપિયા દસ લાખ બાસઠ હજાર છસ્સો પુરા)	રૂા. ૧૦૬૨૬૦.૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ છ હજાર બસ્સો સાહીઠ પુરા)	૧૩-૦૩-૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા	રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૧૦-૦૩-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી	૧૪-૦૩-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી	નથી
૨	લોન નં. HL0062610000000 5028348 તૃપેશ નરેન્દ્રભાઇ દેસાઇ, દેસાઇ ભાવેક્ષાબેન, જય રામશેઠ એન્ટરપ્રાઇઝ	નોટીસની તારીખ : ૦૮-૦૮-૨૦૨૫ કુલ બાકી : રૂા. ૨૮૭૦૦૩/- (રૂપિયા અઠ્યાવીસ લાખ સત્યાવીસ હજાર ત્રણ પુરા) ૦૮-૦૮-૨૦૨૫ મુજબ બાકી અને ચુકવવા પાત્ર નો સમાવેશ થાય છે તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક અનુક્રમે ૧૩.૩૫ ટકાના દરે વ્યાજ	(ભૌતિક)	મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-વડોદરા, પેટા જિલ્લો-વડોદરા, મોજે-તરસાલી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૪૦/૧, ટીપી સ્કીમ નં. ૩૯, એફ.પી. નં. ૩૬, કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૫૦૦ ચો. મી પૈકી જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૭૪૦ ચો.મી., તેમજ 'સ્કાય હાઇટ્સ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, ડેવલોપેડ જમીનની સ્કીમનો ફ્લેટ નં. ૧૦૦૩ (૩ બીએચકે), ૧૦મો માળ, સુપર કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૯.૫૮ ચો.મી., બાલ્કની એરિયા ક્ષેત્રફળ ૯.૯૧ ચો.મી., વોશ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨.૧૦ ચો.મી. અને રોડનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૩૧.૫૫ ચો.મી. ખાતેની સ્થાવર મિલકત- બિન-ખેતીલાયક જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૧૦૦૨, પશ્ચિમ : ૧૮ મીટરનો રોડ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૧૦૦૪, દક્ષિણ : ૧૮ મીટરનો રોડ	રૂા. ૨૯૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ પુરા)	રૂા. ૨૯૦૦૦૦.૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ નેવું હજાર પુરા)	૨૬-૦૨-૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા	રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૨૩-૦૨-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી	૨૭-૦૨-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી	નથી

ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદારોને સિક્યોર્ડ લેણદારની શાખા અને હરાજીની મિલકતોની મુલાકાત લઇને તેમની રીતે પુછપરછ કરીને વધારાના ચાર્જ, બોજા અને ત્રાહિત વ્યક્તિના હિતો અંગે ખાતરી કરીને તે/તેણી/તેમની જાતને બીડ જમા કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓમાં સંતોષ મેળવી લેવા સલાહ છે. મિલકત સાથે સંકળાયેલ તમામ કાનુની બાકી જેવાકે મિલકત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી/પાણીના બાકી અને અન્ય કોઇપણ બાકી, જો કોઇ હોય તો, તેની ખાતરી અને ચુકવણી સફળ બીડરે કરવાની રહેશે.

ઇચ્છુક બીડરોએ પોર્ટલમાં તેમનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવી હરાજી **સર્વિસ પ્રદાતા (સીવ ઇન્ડિયા પ્રા. લી. સરનામું: પ્લોટ નં. ૬૮, ૩જો માળ, ગુરગાંવ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૩, હેલ્પલાઇન નંબર- ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪, ૨૫, ૨૬, સપોર્ટ ઇમેઇલ આઇડી : support@bankeauctions.com સંપર્ક વ્યક્તિ ધારણી પી., ઇમેઇલ આઇડી: dharani.p@c1india.com સંપર્ક નં. ૯૯૪૮૧૮૨૨૨૨** પાસેથી અગાઉથી લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જરૂરી છે. નોંધ લેવી કે ભાવી બીડરો ફક્ત તેમની પાસેથી ઇ-હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ લઇ શકે છે. ઇચ્છુક ખરીદારો/બીડરોએ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટની રકમ એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ડીડીના માર્ગે ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ- ઓક્શન પ્રોસીડ્સ એકાઉન્ટ, એકાઉન્ટ નં. ૦૯૧૫૫૧૦૦૦૦૨૮ અને આઇએફએસસી કોડ : **ICIC0000915,** શાખા સરનામું: આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક લીમીટેડ પંચશીલ ટેક પાર્ક, ગણપતી ચોક પાસે, ૪૩/૪૪, વિમાન નગર- ૪૧૧૦૧૪ ના એકાઉન્ટમાં, **કોલમ(જી) માં જણાવેલ તારીખો** ના રોજ અથવા તે પહેલા કોઇપણ રાષ્ટ્રીયકૃત અથવા શીડ્યુલ બેંકના દ્વારા જમા કરવા જરૂરી છે અને https://www.bankeauctions.com ઉપર તેમના નામ રજીસ્ટર કરાવીને વિના મુલ્યે યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા અને સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી ઇ-હરાજી અંગે તાલીમ મેળવી લેવી. વેબસાઇટ પર રજીસ્ટ્રેશન પછી ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે નીચેના દસ્તાવેજોની નકલો અપલોડ કરવી, ઇમેઇલ કરવી અને સ્વ પ્રમાણીત હાર્ડ કોપી સરનામું : **ઓફીસ નં. ૩૦૩ અને ૩૦૪, આર્યમાન શોપિંગ કોમ્પલેક્ષ, ત્રીજો માળ, જેતલપુર રોડ, વિશ્વાસ કોલોની, વાડીવડી, વડોદરા-૩૯૦૦૨૦ મોબાઇલ નં. +૯૧ ૮૨૮૧૧૩૮૧૪૩ ખાતે મોકલવી. મોબાઇલ નં. +૯૧ ૮૨૮૧૧૩૮૧૪૩ ઇમેઇલ આઇડી:** p.adith@grihumhousing.com. વિગતવાર શરતો અને નિયમો અંગેની વધુ વિગતો માટે અને ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે https://www.bankeauctions.com અને www.grihumhousing.com